

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-----------------------------|------------|--|-------------------------|---------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| 1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ | - | - | - | - | - |
| 1.2 ผลกระทบต่อดิน/การชะล้างพังทลาย - ปลุกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ ว่างของโครงการ ที่มีได้มีการปูลาดพื้นผิวเพื่อลดการ ชะล้างหน้าดิน | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินปลุกต้นไม้และหญ้า บริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่ได้ปูลาดพื้นผิวภายใน โครงการฯ เพื่อลดการชะล้างของหน้าดิน | - | ภาพที่ 2-1 |
| 1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของ ฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการดูแลถนนภายใน โครงการฯ ให้มีสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อลด การกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน | - | ภาพที่ 1-16 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-----------------------------|------------|--|-------------------------|---------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| - ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ โครงการ ในบริเวณชั้นล่าง จำนวน 348 ตารางเมตร เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการปลุกต้นไม้และ จัดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณของโครงการฯ เพื่อช่วยลดการเกิดฝุ่นละออง | - | ภาพที่ 2-1 |
| - ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะทำการ จอดอยู่ในโครงการ | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้จัดทำป้ายห้ามให้ผู้ขับขี่ติด เครื่องยนต์ขณะจอดรออยู่ภายในโครงการฯ เพื่อลด มลพิษทางอากาศ | - | ภาพที่ 1-17 |
| 1.4 ระดับเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนินเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วจำกัดความเร็วของรถ ที่เข้า ออกโครงการ โดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความ ร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวน | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการควบคุมความเร็ว ของรถ ภายในโครงการฯ โดยการจัดทำป้าย สัญลักษณ์ จำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออก โครงการฯ โดยแสดงข้อความจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง | - | ภาพที่ 2-2 |
| - ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่าง พื้นที่ 348 ตารางเมตร เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกัน เสียง | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการปลุกต้นไม้ และจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านล่างของโครงการฯ เพื่อ ช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง | - | ภาพที่ 2-1 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------|------------|--|---------------------|--------------------------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| <p>1.5 คุณภาพน้ำ</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นระบบเติมอากาศ แบบมีตัวกลาง (Contact Aeration system) มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 130.5 ลบ.ม/วัน โดยมีปริมาตรบ่อดักไขมัน 9.6 ลบ.ม. ถังแยกตะกอน 103.68 ลบ.ม ถังกรองไร้อากาศ 78.3 ลบ.ม. ถังเติมอากาศ 156.7 ลบ.ม. ถังตกตะกอน 41.7 ตารางเมตร บ่อเติมคลอรีน 4 ลบ.ม. และบำบัดให้ค่า BOD₅ ของน้ำทิ้ง มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ให้อยู่ในค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม โดยใช้มาตรฐานสำหรับอาคารประเภท ข</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ปริมาณ 52.2 ลบ.ม</p> | ✓ | - | <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศที่มีตัวกลาง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งก่อน และหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียไปวิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการของเอกชนที่ได้รับมาตรฐาน</p> | - | <p>ภาพที่ 1-4 และภาคผนวก ก</p> |
| | ✓ | - | <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ</p> | - | <p>ภาพที่ 2-1</p> |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------|------------|---|---------------------|------------------------------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| - เจ้าของโครงการควรได้จัดให้มีเจ้า หน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งดียิ่งขึ้น | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้เจ้าหน้าที่ ของบริษัทเอกชนเข้ามาดูตักากตะกอนของระบบบำบัดเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนและมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ เพื่อระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | - | หน้าที่ 19 และหน้าที่ 24 ภาคผนวก ง |
| - ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพของน้ำทิ้งและไม่เป็นมลภาวะในแหล่งรองรับน้ำ | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบ และดูแลรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ดีอยู่เสมอ และยังควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอีกด้วย | - | ภาคผนวก ก และหน้าที่ 19 ภาคผนวก ง |
| 1.6 การระบายอากาศและความร้อน - จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนภูมิสถาปัตยกรรม 1,330.5 ตารางเมตร เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่นและคลายความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ตามแบบแปลนภูมิสถาปัตย์ เพื่อเพิ่มความร่มรื่น และสวยงามของบรรยากาศโดยรอบ | - | ภาพที่ 2-1 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------|------------|--|---------------------|---------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนประจำโครงการฯ เพื่อคอยดูแล และปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายแล้ว เพื่อให้มีสภาพที่สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2-1 |
| - มีการเว้นระยะถอยร่นรอบโครงการ 6 เมตร เพื่อให้มีกระแสลมพัดผ่าน เกิดการระบายอากาศและความร้อน | ✓ | - | ทางโครงการมีการเว้นระยะร่นรอบๆ โครงการฯ เป็นระยะ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่าน เป็นการระบายอากาศ และความร้อนภายในโครงการฯ | - | ภาพที่ 1-16 |
| 1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม | - | - | - | - | - |
| 2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | - | - | - | - | - |
| 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | - | - | - | - | - |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - | - | - | - |
| 3.2 การจราจร - จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการฯ เพื่อให้ผู้ใช้งานพาหนะสามารถเข้าใจได้ตรงกัน และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยภายในโครงการฯ | - | ภาพที่ 2-3 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------|------------|---|---------------------|---------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจสอบดูแล และอำนวยความสะดวกให้กับผู้ให้บริการ รวมถึงการดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการฯ | - | ภาพที่ 2-4 |
| - จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 77 คัน | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอสำหรับผู้ให้บริการ ซึ่งประกอบไปด้วยลานจอดรถใต้ดิน และรอบๆโครงการฯ รวมเป็นที่จอดรถจำนวน 77 คัน | - | ภาพที่ 1-17 |
| 3.3 ไฟฟ้า - การใช้ไฟฟ้าของอาคารมีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ เช่น การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้คำนึงถึงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด จึงมีการออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการฯ ตั้งแต่เริ่มโครงการฯ ได้แก่ การติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน ตู้เย็นเบอร์ 5 ประหยัดพลังงาน เป็นต้น | - | ภาพที่ 2-5 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------|------------|--|---------------------|--|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| - ใช้อุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดประหยัพลังงานและดำเนินการให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในโครงการฯ โดยมีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานตั้งแต่เริ่มต้นสร้างโครงการฯ แล้ว | - | ภาพที่ 2-5 |
| - มีการดำเนินการ มีการซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกเดือน โดยทีมช่างซ่อมบำรุง | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อบำรุงรักษาประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ เป็นประจำทุกเดือนโดยทีมช่างซ่อมบำรุงประจำโครงการฯ เป็นผู้ดำเนินการ | - | ภาพที่ 2-6 และ หน้าที่ 16 ถึง หน้าที่ 17 ภาคผนวก ง |
| - ติดป้ายรณรงค์เชิญชวนให้ผู้เข้าพักโรงแรมช่วยกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายเพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดในห้องพักทุกห้อง | - | ภาพที่ 2-5 |
| 3.4 น้ำใช้ - ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ 312 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน 260 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำาดฟ้า 52 ลบ.ม. ที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักในโรงแรม 145 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินจัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการฯ ในกรณีที่มีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก ซึ่งประกอบไปด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำาดฟ้า | - | ภาพที่ 1-3 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------|------------|--|---------------------|----------------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| - มีการเชิญชวนให้ผู้เข้าพักในโครงการ ช่วยใช้น้ำอย่างประหยัด | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีแผ่นป้ายรณรงค์ภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้เข้าพักใช้น้ำอย่างประหยัดแล้ว | - | ภาพที่ 2-7 |
| - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ปัมป์น้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบน้ำ และมีการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | หน้าที่ 18 ภาคผนวก ง |
| 3.5 การระบายน้ำ - เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จะมีผลให้ค่าอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อระบายน้ำภายนอก จะต้องควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการให้มีค่าไม่มากไปกว่าเดิมคือ 128.52 ลบ.ม./ชม. | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อหน่วงประจำโครงการฯ เพื่อชะลออัตราการไหลออกของน้ำ ให้มีอัตราการไหลไม่เกิน 128.52 ลบ.ม./ชม. | - | หน้าที่ 13 ภาคผนวก ง |
| - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 211.3 ลบ.ม. เป็นแหล่งพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงที่มีฝนตกเพื่อเป็นการคงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ให้คงเดิม โดยการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 30 ลบ.ม./ชม. 4 ตัวโดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินโครงการ คือ 128.52 ลบ.ม./ชม. | ✓ | - | ทางโครงการฯ จัดให้มีบ่อหน่วงประจำโครงการฯ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีความจุ 211.3 ลบ.ม. เพื่อเป็นที่รองรับน้ำก่อนจะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยจะมีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 128.52 ลบ.ม./ชม. | - | หน้าที่ 13 ภาคผนวก ง |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------|------------|---|---------------------|---------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| - นำน้ำทิ้งบางส่วนจากบ่อพักน้ำก่อนระบายออกไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม คือ การรดน้ำต้นไม้ ปริมาณ 52.2 ลบ.ม./วัน เพื่อลดการใช้น้ำและลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ เพื่อลดการระบายน้ำ และใช้น้ำให้เป็นประโยชน์ | - | ภาพที่ 2-1 |
| - มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเป็นการคงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ให้คงเดิม โดยการ ใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 30 ลบ.ม./ชม. 2 ตัว โดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินโครงการ คือ 128.52 ลบ.ม./ชม. | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้มีการอุดตัน และคงสภาพการระบายน้ำให้ดียิ่งขึ้น | - | ภาพที่ 1-6 |
| - จัดให้มีตะแกรงดักขยะเหล็ก แบบ 30x5 มม.@.25 มม. บริเวณบ่อพักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีตะแกรงเหล็ก เพื่อดักขยะไม่ให้ตกไปอุดตันท่อระบายน้ำออกจากโครงการ | - | ภาพที่ 1-6 |
| - มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้ช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ | - | ภาพที่ 1-6 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| <p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีการเก็บขยะทุกวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง และรวบรวมขยะไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยมีให้หกเรี่ยราด</p> <p>- ภายในห้องพักจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง ในแต่ละห้องโดยจะแยกวางในห้องน้ำ 1 ถัง ภายในห้องพัก 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ภายในถังขยะแต่ละใบจัดให้มีถุงดำรองรับอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>- ในส่วนของพื้นที่บริการ ได้แก่ Coffee Shop ห้องอาหาร ห้องซักรีด ห้องสำนักงานต่างๆ จัดให้ถังขยะทรงสูงขนาด 20 ลิตร ภายในแต่ละห้องทั้งนี้ภายในห้องครัวและห้องเบเกอรี่ จะจัดวางถังขยะเปียก 1 ถังและถังขยะแห้ง 1 ถังขนาด 50 ลิตร</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของอาคาร 15 ชั้น โดยห้องพักขยะแห้งมีปริมาตร 50.13 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียกมีปริมาตร 37.89 ลบ.ม.สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 29 วัน</p> | <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการจัดเก็บขยะทุกวัน เพื่อลดการสะสมของขยะ และลดการตกค้างของขยะภายในโครงการฯ โดยดำเนินการให้อบต.ธนูเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการฯ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีถังขยะในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกวางแต่ละจุดภายในห้องพัก ซึ่งจะแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้บริเวณ Coffee Shop ห้องอาหาร ห้องซักรีด ห้องสำนักงาน มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จัดวางไว้เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะประจำโครงการฯ โดยจัดให้มีห้องพักขยะแห้งมีปริมาตร 50.13 ลบ.ม และห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 37.89 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะภายในโครงการฯ ได้ประมาณ 29 วัน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง</p> <p>ภาพที่ 1-18</p> <p>ภาพที่ 1-18</p> <p>ภาพที่ 1-19</p> |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-----------------------------|------------|--|-------------------------|---|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| - มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทำการแยกขยะมูล ฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ให้ถูกประเภทที่จัดไว้ เพื่อ รพพนักงานทำความสะอาดดำเนินการจัดเก็บต่อไป | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะ เปียกและถังขยะแห้งภายในโครงการฯ เพื่อรณรงค์ ให้ผู้เข้าใช้บริการร่วมมือแยกขยะก่อนทิ้งลงถังขยะ เพื่อสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานประจำ โครงการฯ | - | ภาพที่ 1-18 |
| - ติดตามการเข้าเก็บขยะของ อบต.ธนู ให้มา ดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้ นานจนเกิดการตกค้าง | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของ อบต.ธนู เพื่อให้มาดำเนินการเก็บขนขยะภายใน โครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ เป็นการลดการสะสมเชื้อ โรค ลดการกระจายของเชื้อโรค | - | ภาพที่ 1-19 และ หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง |
| - ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บ และ ใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ห้องเก็บขยะและบริเวณใกล้เคียงเป็น ประจำ เพื่อรักษาความสะอาดและลดการสะสมของ เชื้อโรค | - | ภาพที่ 1-19 |
| - รวบรวมน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายออกจากโครงการ | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการรวบรวมน้ำขยะ มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เพื่อ ทำการบำบัดก่อนระบายน้ำออกจากโครงการฯ | - | ภาพที่ 1-4 และ ภาพที่ 1-19 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| 4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต | - | - | - | - | - |
| <p>4.1 สังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>- มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพัก เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการ ต่างๆในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พัก และช่วยเหลือไม่ให้กิจกรรมของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>4.2 สาธารณสุขอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น</p> | <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักบริการอย่างเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานส่วนกลางคอยดูแล และแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ผู้เข้าพักบริการห้องพักเกิดความไม่เข้าใจและคอยดูแลกิจกรรมต่างๆ ไม่ให้ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อื่นภายในโครงการฯ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลของโครงการฯ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้อาศัยภายในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้พนักงานดูแลสุขอนามัยของโครงการฯ โดยให้สวมถุงมือ และผ้าปิดจมูก และจัดให้พนักงานประจำอาคารสวมรองเท้าหุ้มส้น เพื่อความสะดวก ปลอดภัย และสุขอนามัยที่ดี</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>ภาพที่ 1-2</p> <p>ภาพที่ 1-2</p> <p>ภาพที่ 1-19</p> <p>ภาพที่ 1-19</p> |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------|------------|--|---------------------|----------------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| - จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้าออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการฯ คอยดำเนิน การตรวจสอบดูแลทางเข้า-ออก ของโครงการฯ เพื่อไม่ให้มีบุคคลอื่นแฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต | - | ภาพที่ 2-4 |
| - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งดำเนินการอำนวยความสะดวก ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการฯ | - | ภาพที่ 2-4 |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย - พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้ | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ทำการซ้อมปฏิบัติการดับเพลิงตามแผนป้องกันอัคคีภัย เพื่อความเป็นระเบียบเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และเพื่อความปลอดภัยของพนักงานภายในโครงการฯ | - | หน้าที่ 26 ภาคผนวก ง |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------|------------|---|---------------------|--|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| - กำหนดจุดรวมพล บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ บริเวณใกล้ร้านอาหาร มีพื้นที่ 146 ตารางเมตร และพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณฝั่งตรงข้ามร้านอาหาร มีพื้นที่ 91 ตารางเมตร รวม 237 ตารางเมตร สามารถรองรับการรวมพลได้ 948 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้าพักในโรงแรมจำนวน 516 คน สอดคล้องกับข้อกำหนดพื้นที่จุดรวมพล ในสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน และดำเนินการซ้อมหนีไฟในโครงการ โดยจัดทำเป็นระยะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการกำหนดจุดรวมพล บริเวณพื้นที่ทางด้านหน้าของโครงการฯ ใกล้ร้านอาหาร และฝั่งตรงข้ามร้านอาหาร ซึ่งสามารถรองรับการรวมพลได้ 948 คน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดอบรมการซ้อมปฏิบัติเกี่ยวกับอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ ปี เพื่อให้พนักงานและผู้ที่สนใจเข้าร่วมอบรม | - | ภาพที่ 2-8 และ หน้าที่ 26 ภาคผนวก ง |
| - โครงการได้เลือกใช้วัสดุ เช่น กระจุก ชนิดเมื่อโดนไฟจะไม่สามารถกระเด็นไปยังพื้นที่ใกล้เคียง | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการเลือกใช้กระจุกนิรภัยเทมเปอร์ภายในโครงการฯ เพื่อป้องกันการกระเด็นไปยังพื้นที่ใกล้เคียงและไม่เป็นอันตรายเมื่อเกิดอัคคีภัย | - | ภาพที่ 2-9 |
| - การจัดพื้นที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกในการเข้าดับเพลิงของทางราชการได้ดี | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีที่ว่างรอบๆ อาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าดับเพลิงของทางราชการ | - | ภาพที่ 1-16 |
| - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลอุทัย เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลอุทัย เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ โดยดำเนินการจัดฝึกอบรมการซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ปี | - | หน้าที่ 26 ภาคผนวก ง |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------|------------|--|---------------------|----------------------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการ อย่างทั่วถึง | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในแต่ละอาคาร ของโครงการฯ อย่างทั่วถึง | - | ภาพที่ 1-10 |
| - เนื่องจากโครงการมีความสูง 56.30 เมตร และมีขนาดพื้นที่ 17,510.81 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูงจัดต้องให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50 รายละเอียดดังนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมถังน้ำยาเคมี หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น บันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่งบริเวณด้านหลังอาคารและบันไดหลัก 1 แห่งด้านหน้าโถงลิฟต์ของอาคาร ลานหนีไฟทางอากาศ มีขนาดพื้นที่ 10x12.70 ม. สามารถเดินขึ้นจากบันไดหนีไฟได้ทุกบันไดโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ระบบเตือนไฟไหม้ครอบคลุมได้ยึนทั้งโรงแรม อุปกรณ์ ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์จับควัน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคาร และมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอได้เกินกว่า 30 นาที จำนวน 110 ลบ.ม. | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้ดับเพลิงพร้อมถังดับเพลิงเคมี หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟทางอากาศ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และน้ำสำรองดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 1-10 ถึงภาพที่ 1-15 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------|------------|--|---------------------|-------------------------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance ของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อคอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง | - | หน้าที่ 20 ภาคผนวก |
| - ติดป้ายและทำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบ เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้ายอธิบายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์นั้นๆ เลย เพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้อุปกรณ์ได้อย่างถูกต้อง ทันที และปลอดภัย | - | ภาพที่ 1-13 |
| 4.4 สุขทรียภาพ - ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อมและปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกไม้ เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความสวยงามและเกิดความสบายตาของผู้เข้าพักภายในโครงการฯ | - | ภาพที่ 2-1 |
| - ในการออกแบบ กำหนดให้มีพื้นที่โล่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามสัดส่วนของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ออกแบบโครงการฯ ให้มีพื้นที่โล่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามสัดส่วนของกฎกระทรวง | - | ภาพที่ 1-16 และ ภาพที่ 2-1 |

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข | | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหาและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------|------------|--|---------------------|---------------|
| | ปฏิบัติ | ไม่ปฏิบัติ | | | |
| - เมื่อเปิดดำเนินการต้องตกแต่งบริเวณโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้สวยงาม โดยบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างโครงการมีพื้นที่ 348 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 3 มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 4 มีพื้นที่ 60.5 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 5-12 มีพื้นที่ 48.5 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 13 มีพื้นที่ 37 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 14 มีพื้นที่ 240 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นเข็มและต้นเฟื่องฟ้า | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดำเนินการตกแต่งพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ ให้สวยงามน่าชมอยู่เสมอ ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ได้แก่ ด้านล่างของโครงการ ชั้น 3 ถึงชั้น 14 | - | ภาพที่ 2-1 |
| - จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลา ซึ่งจะเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่ผ่านไปมา | ✓ | - | ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามน่าชมอยู่เสมอ เพื่อให้เกิดความสบายตา และเพิ่มความน่าอยู่ให้กับโครงการฯ และผู้ที่ผ่านไปมา | - | ภาพที่ 2-1 |
| 4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ | - | - | - | - | - |



ภาพที่ 2-1 ระบบการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ



ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว



กล้องวงจรปิดหน้า
โครงการฯ



ภาพที่ 2-3 ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร

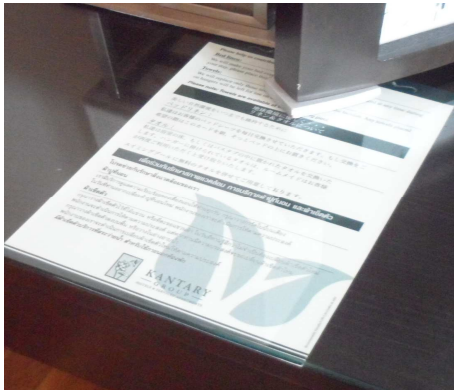
ภาพที่ 2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-5 อุปกรณ์และป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงประจำโครงการฯ

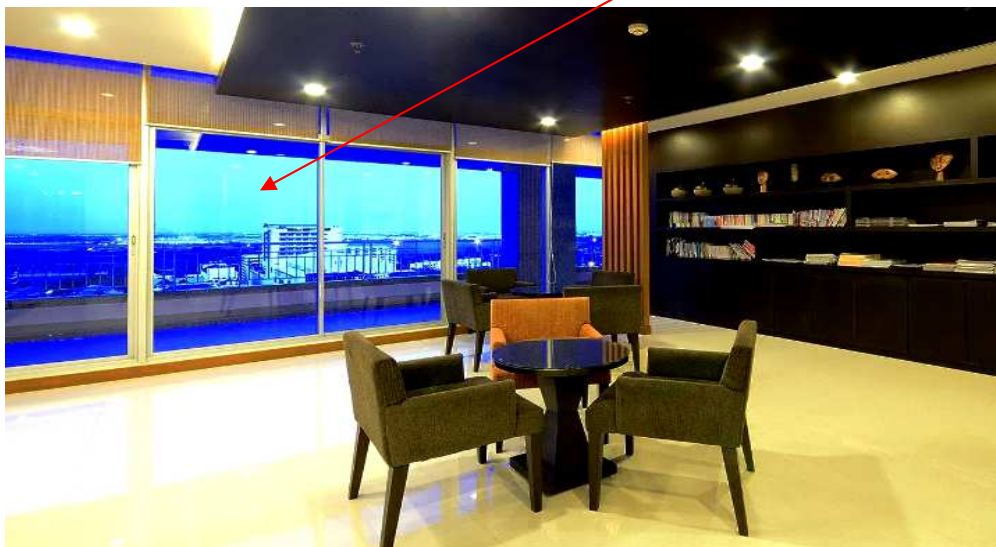


ภาพที่ 2-7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-8 จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการฯ

กระจกเทมเปอร์



ภาพที่ 2-9 กระจกนิรภัยเทมเปอร์